UNIVERSITÉ MARIE & LOUIS PASTEUR

**DÉLIBÉRATION N°2024-2025_014**
**du conseil d'administration de l'université Marie et Louis Pasteur**

**Séance en date du 11 mars 2025**

**3– « Affaires budgétaires et financières »**

**Point n°3.3 « Bilan de clôture de l'opération Implantation de la Maison des Sciences de l'Homme et de l'Environnement »**

La délibération étant présentée pour décision

| | |
|---|---|
| Effectif statutaire : 38<br>Membres en exercice : 38<br>Quorum : 19<br><br>Membres présents : 19<br>Membres représentés : 11<br>Total : 30 | Refus de vote : 0<br>Abstention(s) : 0<br><br>Suffrages exprimés : 30<br><br>Pour : 30<br>Contre : 0 |

Il est proposé aux membres du Conseil d'Administration de se prononcer favorablement sur le bilan des comptes au 30/11/2024 de l'opération « Implantation de la Maison des Sciences de l'Homme et de l'Environnement – site de l'Arsenal place St Jacques à Besançon » présenté par la SEDIA (ex-SEDD). Le document est joint en annexe.

L'Université de Franche-Comté avait confié par mandat en date du 08/06/2010 la réalisation de ce projet à la SEDIA. Les travaux ont été réceptionnés le 16/12/2016. Le bilan fait apparaître une économie de 29 487,11 € par rapport au bilan initial.

En tant que maître d'ouvrage, le CA de l'Université :

- Approuve le bilan de clôture de l'opération établi au 30/11/2024 portant la dépense d'investissement à 6 400 512,89 €.
- Prends note qu'il reste à la SEDIA à reverser à l'Université la somme de 53 628,57 €.
- Prends note qu'il reste à l'Université à verser à la SEDIA la somme de 13 644,30 € au titre de la rémunération de maîtrise d'ouvrage déléguée.
- Donne quitus à la SEDIA de la mission qui lui a été confiée au titre du contrat de mandat susvisé.

Les membres présents et représentés du conseil d'administration approuvent le Bilan de clôture de l'opération Implantation de la Maison des Sciences de l'Homme et de l'Environnement.

Besançon, le 11 mars 2025.

La présidente,

Pour la Présidente et par délégation
Le directeur général des services

Marie-Christine WORONOFF

**Thierry CAMUS**

UNIVERSITÉ MARIE & LOUIS PASTEUR
République française

*Annexe :*
*Annexe 3.3.1 Bilan de clôture au 30-11-2024*

*Délibération transmise à la Rectrice de la région académique Bourgogne-Franche-Comté, Rectrice de l'académie de Besançon, Chancelière des universités*
*Délibération publiée sur le site internet de l'Université de Franche-Comté*

sedia

**Maître d'Ouvrage :**

UNIVERSITE DE
FRANCHE -COMTE

**Opération :**

# IMPLANTATION DE LA MAISON DES SCIENCES DE L'HOMME ET DE L'ENVIRONNEMENT SIS SITE DE L'ARSENAL- PLACE SAINT JACQUES A BESANCON

BILAN DE CLOTURE AU 30/11/24

## PREAMBULE

L'Université de Franche-Comté a décidé de procéder à l'implantation de la Maison des Sciences de l'Homme et de l'Environnement sis site de l'Arsenal – place St Jacques à Besançon.

L'Université de Franche-Comté a confié par mandat en date du 08/06/10, la réalisation de ce projet à sedia .

Ce document présente le bilan de clôture de l'opération, il traite successivement les aspects suivants :

1 – Descriptif de l'opération

2 – Prise de possession de l'ouvrage

3 – Assurances

4 – Bilan financier

5 – Proposition au Maître d'Ouvrage

# 1 DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Le programme de l'opération porte sur l'implantation de la maison des sciences de l'homme et de l'environnement sur le site de l'arsenal, place Saint-Jacques à Besançon. Le projet a pour objet de fédérer les équipes de recherche des deux universités régionales, université de Franche-Comté et université de technologie de Belfort-Montbéliard, en mettant à leur disposition une maison commune permettant :

- de créer un centre de ressources et de compétences mutualisées dans le domaine de l'application des sciences et technologies de l'information,
- de donner plus de visibilité à leur recherche en Franche-Comté,
- de développer des échanges internationaux et une coopération plus active avec leurs partenaires socio-économiques.

Cet équipement est un centre de ressources et de moyens mutualisés qui n'accueillera pas d'équipes de recherche à demeure.

Le projet comprend :

- Déconstruction d'un bâtiment ancien cédé par la Ville de Besançon avec obligation de conservation d'une façade sur rue identique à l'existante,
- Restructuration du bâtiment Bichât (ancien laboratoire d'anatomie),
- Construction d'une salle de conférences neuve et indépendante du bâtiment Bichât
- Réalisation d'un parvis public en relation avec la place St Jacques

Ont participé à la construction :

ENTREPRISES

| Lot n° | Désignation Corps d'état | Entreprise | Adresse | Tél. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Terrassement VRD | ROGER MARTIN | ZA au Sorbier - 25410 DANNEMARIE SUR CRETE | 03.81.58.63.63 |
| 2 | Déconstruction désamiantage GO | SN SMBTP | rue Bolivert - 25320 CHEMAUDIN | 03.81.52.58.05 |
| 3 | Charpente métallique | BRISARD | route de Dijon- 70100 GRAY | 03.84.65.25.98 |
| 4 | Couverture étanchéité | NOUVEAU | Les Prés de la Ville-39110 SALINS LES BAINS | 03.84.73.09.30 |
| 5 | Menuiseries aluminium | LOICHOT | rue des Emaux - 25490 DAMPIERRE LES BOIS | 03.81.99.60.30 |
| 6 | Serrurerie métallerie bardages | OBLIGER | rue des Trois Croix - 25480 MISEREY SALINES | 03.81.85.03.22 |
| 7 | Plâtrerie isolation peinture | REVERCHON | 50 rue Rouget de Lisle - 39300 CROTENAY | 03.84.51.27.00 |
| 8 | Faux plafonds | ECO PEINTURE | 7 rue de terre rouge - 25220 ROCHE LEZ BEAUPRE | 03.81.53.03.65 |
| 9 | Menuiseries bois agencement | MENUISERIE ST MARTIN | chemin des St-Martin - 25000 BESANCON | 03.81.50.28.46 |
| 10 | Revêtements sols souples | MARTIN LUCAS | 13 rue Champeau - 21850 SAINT APPOLINAIRE | 03.80.51.46.45 |
| 11 | Carrelage faïence | LO PICCOLO | 9 rue des Champenatres-25770 SERRE LES SAPINS | 0.381.610.240 |
| 12 | Electricité | EIFFAGE ENERGIE | ZI - 90800 BAVILLIERS | 03.84.28.13.55 |
| 13 | Ascenseurs | SCHINDLER | 19B rue Frédéric Chopin - 25000 BESANCON | 03.80.30.10.00 |
| 14 | CVC | EIMI | 3 rue du Vallon - 25480 ECOLE VALENTIN | 03.81.52.81.21 |
| | Chaufferie | EIMI | 3 rue du Vallon - 25480 ECOLE VALENTIN | 03.81.52.81.21 |

MAITRISE D'OEUVRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Architecte, mandataire de l'équipe | SCARANELLO Adelfo | 17 rue Lucien Febvre - 25000 BESANCON | 03.81.88.67.10 |
| Chaufferie | INAUV | 15 rue des Prés la Reine-63100 CLERMONT FERRAND | 04.73.14.64.05 |

AUTRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Coordonnateur SPS | PMM | 6 rue Macedonio Macelloni-39100 DOLE | 03.84.82.36.07 |
| Contrôle technique | SOCOTEC | 4 rue du Colonel Maurin-25000 BESANCON | 03.81.41.15.00 |
| OPC | KLEIN | 73 avenue d'Orléans - 41300 SALBRIS | 0.381.607.400 |

# 2 PRISE DE POSSESSION DE L'OUVRAGE ET RECEPTION

Les travaux ont été réceptionnés le 16 décembre 2016 .

Toutes les réserves notées lors des Opérations Préalables à la Réception ont été levées.

# 3 ASSURANCES

Les travaux relatifs à la construction du bâtiment sont assurés en Dommages-Ouvrage.

## 3.1 Police Dommages Ouvrage

SMA SA – COURTAGE PARIS
siège social :114 avenue Emile Zola – 75739 Paris cedex 15
N° police : 00337545J7657013

# 4 BILAN FINANCIER – TRESORERIE DE L'OPERATION

## 4.1 Bilan prévisionnel en date du 30/09/18 (en € TTC)

| DEPENSES | | RECETTES | |
|---|---|---|---|
| **Pré-études** | | | |
| | | Remboursement | |
| Géomètre | 5 361,00 | dépenses | 6 430 000,00 |
| Diagnostics-constats | 9 976,00 | | |
| Etudes géotechniques-test infiltration | 14 964,00 | | |
| Frais de publicité | 15 799,00 | | |
| Reprographie | 11 098,00 | | |
| | **57 198,00** | | |
| **Réalisation** | | | |
| Indemnisation et frais concours | 31 313,00 | | |
| Maitrise œuvre | 625 566,00 | | |
| OPC | 55 855,00 | | |
| Contrôle technique | 33 317,00 | | |
| Coordination SPS | 5 088,00 | | |
| Assurances | 73 950,00 | | |
| **Travaux** | 5 273 487,00 | | |
| Travaux poste ERDF et réseaux | 82 394,00 | | |
| Chaufferie du site | 152 310,00 | | |
| Branchements | 39 522,00 | | |
| | **6 372 802,00** | | |
| **TOTAL DEPENSES** | **6 430 000,00** | **TOTAL RECETTES** | **6 430 000,00** |

## 4.2 Bilan de clôture au 30/11/24 (en € TTC)

| DEPENSES | | RECETTES | |
|---|---|---|---|
| **Pré-études** | | | |
| Géomètre | 5 360,71 | Remboursement dépenses | 6 400 512,89 |
| Diagnostics-constats | 13 060,72 | | |
| Etudes géotechniques-test infiltration | 14 964,00 | | |
| Frais de publicité | 17 731,89 | | |
| Reprographie | 9 164,71 | | |
| | **60 282,03** | | |
| **Réalisation** | | | |
| **Honoraires** | | | |
| Indemnisation et frais concours | 31 732,67 | | |
| Maitrise œuvre | 657 262,51 | | |
| OPC | 51 736,42 | | |
| Contrôle technique | 33 399,20 | | |
| Coordination SPS | 5 088,49 | | |
| Assurances | 77 152,85 | | |
| **Travaux** | 5 291 792,35 | | |
| Imprévus | 1 140,00 | | |
| Branchement | 39 228,38 | | |
| Chaufferie générale du site ( y compris MOE) | 151 697,99 | | |
| | **6 340 230,86** | | |
| **TOTAL DEPENSES** | **6 400 512,89** | **TOTAL RECETTES** | **6 400 512,89** |

Le présent bilan de clôture fait apparaître une économie de 29 487,11 € TTC par rapport au bilan initial.

Cette économie est générée par une conjoncture stable et une gestion rigoureuse du dossier.

## 4.3 Calcul de la rémunération société

En application de l'article 3 de l'avenant n°02 du 13 juillet 2019 au contrat de mandat public passé entre l'Université de Franche-Comté et sedia :

Application du taux de 3,37 % sur l'enveloppe prévisionnelle de l'opération de 6 051 876 € TTC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Soit rémunération définitive sedia | 6 051 876,00 | X | 3,37% | = | **203 948,21 € HT** |
| | TVA | | 19,60% | | 14 136,20 |
| | TVA | | 20,00% | | 43 118,64 |
| | | | **TOTAL** | | **261 203,05 € TTC** |

## 4.4 Détail des dépenses TTC

| | REGLEES | A REGLER | TOTAL |
|---|---|---|---|
| ***Etudes avant réalisation*** | | | |
| **Géomètre** | | | |
| GALIVE | 5 360,71 | 0,00 | 5 360,71 |
| **Diagnostics-constats** | | | |
| ICSEO | 3 013,92 | 0,00 | 3 013,92 |
| SOCOTEC | 8 870,32 | 0,00 | 8 870,32 |
| NETILLARD | 306,99 | 0,00 | 306,99 |
| DAGUET | 430,24 | 0,00 | 430,24 |
| DUPUIS | 439,25 | 0,00 | 439,25 |
| **Etudes géotechniques-test infiltration** | | | |
| B3G2 | 14 964,00 | 0,00 | 14 964,00 |
| **Frais de publicité** | | | |
| EST REPUBLICAIN | 12 281,50 | 0,00 | 12 281,50 |
| JOURNAL OFFICIEL | 2 870,39 | 0,00 | 2 870,39 |
| AGIPUB | 2 580,00 | 0,00 | 2 580,00 |
| **Reprographie** | | | |
| TIREP | 9 070,82 | 0,00 | 9 070,82 |
| BUREAUTIQUE SERVICE | 93,89 | 0,00 | 93,89 |
| **TOTAL ETUDES AVANT REALISATION** | **60 282,03** | **0,00** | **60 282,03** |
| ***Réalisation*** | | | |
| *Honoraires* | | | |
| ***Indemnisation et frais concours*** | | | |
| BOURGEOIS | 739,25 | 0,00 | 739,25 |
| GIROUD | 1 032,22 | 0,00 | 1 032,22 |
| GILLOT | 837,20 | 0,00 | 837,20 |
| OPUS 5 | 14 352,00 | 0,00 | 14 352,00 |
| FRENAK ET JULLIEN | 14 352,00 | 0,00 | 14 352,00 |
| CICF | 420,00 | 0,00 | 420,00 |
| ***Maîtrise oeuvre*** | | | |
| marché 11-530 SCARANELLO | 657 262,51 | 0,00 | 657 262,51 |
| ***OPC*** | | | |
| marché 12-567 KLEIN Francis | 51 736,42 | 0,00 | 51 736,42 |
| ***Contrôle technique*** | | | |
| marché 11-594 SOCOTEC | 33 399,20 | 0,00 | 33 399,20 |
| ***Coordination SPS*** | | | |
| marché 11-587 PMM | 5 088,49 | 0,00 | 5 088,49 |
| ***Assurances*** | | | |
| CECAS | 2 760,00 | 0,00 | 2 760,00 |
| marché 14-545 GRAS SAVOYE | 45 711,09 | 0,00 | 45 711,09 |
| marché 14-546 LEO & ASSOCIES | 28 478,36 | 0,00 | 28 478,36 |
| **TOTAL HONORAIRES REALISATION** | **856 168,74** | **0,00** | **856 168,74** |
| ***SOUS-TOTAL DEPENSES*** | ***916 450,77 €*** | ***0,00 €*** | ***916 450,77 €*** |

| | REGLEES | A REGLER | TOTAL |
|---|---|---|---|
| ***Travaux*** | | | |
| marché 14-508 ROGER MARTIN | 288 821,14 | 0,00 | 288 821,14 |
| marché 14-509 SN SMBTP | 1 655 566,78 | 0,00 | 1 655 566,78 |
| marché 14-510 BRISARD | 120 953,41 | 0,00 | 120 953,41 |
| marché 14-511 NOUVEAU | 293 173,97 | 0,00 | 293 173,97 |
| marché 14-512 LOICHOT | 383 784,04 | 0,00 | 383 784,04 |
| marché 14-513 OBLIGER | 244 821,75 | 0,00 | 244 821,75 |
| marché 14-514 REVERCHON | 348 305,74 | 0,00 | 348 305,74 |
| marché 14-516 MENUISERIE DES SAINT MAR | 107 652,18 | 0,00 | 107 652,18 |
| marché 14-517 MARTIN LUCAS | 88 292,64 | 0,00 | 88 292,64 |
| marché 14-518 LO PICCOLO | 46 242,88 | 0,00 | 46 242,88 |
| marché 14-519 EIFFAGE | 692 957,37 | 0,00 | 692 957,37 |
| marché 14-520 SCHINDLER | 59 825,59 | 0,00 | 59 825,59 |
| marché 14-521 EIMI | 522 518,78 | 0,00 | 522 518,78 |
| marché 15-553 ECO PEINTURE | 90 165,93 | 0,00 | 90 165,93 |
| marché 16-532 VIROT | 255 234,11 | 0,00 | 255 234,11 |
| INEO | 1 144,80 | 0,00 | 1 144,80 |
| KLESLO | 77 246,03 | 0,00 | 77 246,03 |
| VIROT | 5 228,16 | 0,00 | 5 228,16 |
| OBLIGER | 4 442,00 | 0,00 | 4 442,00 |
| SN SMBTP | 1 740,00 | 0,00 | 1 740,00 |
| RIVA | 1 004,64 | 0,00 | 1 004,64 |
| FCA | 1 973,41 | 0,00 | 1 973,41 |
| AMI NET | 900,00 | 0,00 | 900,00 |
| ***Imprévus*** | | | |
| SETIB | 1 140,00 | 0,00 | 1 140,00 |
| ***Branchement*** | | | |
| ORANGE | 846,00 | 0,00 | 846,00 |
| GAZ RESEAU | 3 864,00 | 0,00 | 3 864,00 |
| ERDF | 34 518,38 | 0,00 | 34 518,38 |
| ***Chaufferie générale du site*** | | | |
| marché 15-504 INAUV | 11 916,00 | 0,00 | 11 916,00 |
| marché 15-521 EIMI | 139 781,99 | 0,00 | 139 781,99 |
| **SOUS-TOTAL TRAVAUX REALISATION** | **5 484 061,72** | **0,00** | **5 484 061,72** |
| ***TOTAL DEPENSES*** | ***6 400 512,89 €*** | ***0,00 €*** | ***6 400 512,89 €*** |

## 4. 5 Détail des recettes (en € TTC)

| Remboursements par l'Université | Réglées | |
|---|---|---|
| - Avance du 07/09/10 | 20 000,00 € | |
| - Avance du 16/12/10 | 40 000,00 € | |
| - Avance du 12/10/11 | 80 000,00 € | |
| - Avance du 01/02/12 | 200 000,00 € | |
| - Avance du 13/12/12 | 150 000,00 € | |
| - Avance du 09/09/14 | 300 000,00 € | |
| - Avance du 22/10/14 | 700 000,00 € | |
| - Avance du 12/03/15 | 400 000,00 € | |
| - Avance du 27/05/15 | 500 000,00 € | |
| - Avance du 10/09/15 | 900 000,00 € | |
| - Avance du 26/11/15 | 1 400 000,00 € | |
| - Avance du 19/04/16 | 800 000,00 € | |
| - Avance du 14/07/16 | 760 000,00 € | |
| - Avance du 18/12/17 | 100 000,00 € | |
| - Avance du 19/11/18 | 90 000,00 € | |
| *Total des avances* | | **6 440 000,00 €** |
| *Produits financiers* | | **14 141,46 €** |
| ***Total des recettes encaissées*** | | ***6 454 141,46 €*** |

## 4.6 Trésorerie de l'opération (en € TTC)

Tableau de trésorerie :

| | Réglé au 30/11/24 | A régler | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **Dépenses investissement** | 6 400 512,89 € | 0,00 € | 6 400 512,89 € |
| | **6 400 512,89 €** | **0,00 €** | **6 400 512,89 €** |
| Financement | | | |
| Avances | 6 440 000,00 € | -39 487,11 € | 6 400 512,89 € |
| **Université** | **6 440 000,00 €** | **-39 487,11 €** | **6 400 512,89 €** |
| **Autres recettes** | 14 141,46 € | -14 141,46 € | 0,00 € |
| | **6 454 141,46 €** | **-53 628,57 €** | **6 400 512,89 €** |
| **Trésorerie** | 53 628,57 € | -53 628,57 € | 0,00 € |

Commentaires :

Les recettes encaissées à ce jour par sedia en provenance de l'Université de Franche-Comté et les produits financiers encaissés, soit 6 454 141,46 € comparés aux dépenses de l'opération, soit 6 400 512,89 € font apparaître un solde à reverser à l'Université de Franche-Comté de 53 628,57 €.

# 5 PROPOSITION AU MAITRE D'OUVRAGE

Il est proposé à l'Université de Franche-Comté, Maître d'Ouvrage :

- d'approuver le présent bilan de clôture de l'opération établi au 30/11/2024 portant la dépense d'investissement à **6 400 512,89 €.**

- de prendre note qu'il restera à reverser à l'Université de Franche-Comté, par sedia la somme de **53 628,57 €** à l'approbation du présent bilan de clôture.

- de prendre note qu'il restera à verser par l'Université de Franche-Comté à sedia la somme de **13 644,30 €** TTC au titre de la rémunération de maîtrise d'ouvrage déléguée,

- de donner quitus à sedia de la mission qui lui a été confiée au titre du contrat de mandat susvisé.